

Firenze, 22 ottobre 2024

Spett.le
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Settore 4 – Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente
Piazza Dante n. 36
50013 Campi Bisenzio (FI)

Via pec all'indirizzo: comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

BRACONI GIOVANNI / COMUNE DI CAMPI BISENZIO + ALTRI

E
COMUNE DI CAMPI BISENZIO Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0066908/2024 del 22/10/2024 Firmatario: GABRIELE DEL MORO

**OSSERVAZIONI AL PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis,
"Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi
Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI).
Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano.
Convocazione Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai
sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990 ed ai sensi della L.R. 40/2009.**

OSSERVAZIONE

Il sottoscritto è proprietario di un immobile ad uso civile abitazione con relativo garage pertinenziale ubicato nel Comune di Campi Bisenzio, Via San Giusto n. 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio (doc. 1) come segue:

- al Foglio 21 n. 156, sub 3, categoria A/2;
- al Foglio 21 n. 156, sub 5, categoria C/6.

Un progetto in discussione di fronte a Codesta Conferenza di Servizi prevede che l'intera carreggiata prospiciente tali immobili sia utilizzata in via esclusiva dal tracciato della Tramvia.

Tale previsione determina la totale inutilizzabilità del garage poiché, il passaggio della linea tramviaria su tutta Via San Giusto impedisce l'accesso carrabile e conseguentemente la possibilità di utilizzarlo per l'attuale destinazione urbanistica.

Rilevo altresì che per la conformazione dell'immobile in esame, un cambio di destinazione d'uso se possibile – e la cosa non è certa – determinerebbe una gravissima svalutazione del cespite.

Tale previsione è assolutamente illogica e contraria alle norme di diritto relativo al buon andamento della pubblica amministrazione (art. 97 della Costituzione) nonché ai principi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa.

Si ricorda infatti che il tracciato originario, il cui esame è oggetto di Codesta Conferenza prevedeva che la Tramvia passasse da Piazza Aldo Moro e non da Via San Giusto e tale percorso determinerebbe una maggiore tutela degli interessi pubblici ed infatti:

- vi sarebbe una maggiore sicurezza per gli utenti della Tramvia dal momento in cui la curva che da Via Giordano Bruno immette su Via San Giusto presenta per la propria conformazione importanti criticità che potrebbero determinare sinistri durante l'esercizio del servizio;
- sarebbe maggiormente tutelata la salute pubblica poiché il passaggio della Tramvia su una strada di dimensioni modeste come Via San Giusto, potrebbe determinare lesioni ai soggetti che vi abitano;
- vi sarebbero minori costi per la collettività poiché il passaggio della tranvia da Piazza Aldo Moro non imporrebbe l'esecuzione di espropri particolarmente gravosi per le finanze pubbliche come quello che colpirebbe il signor Braconi che non potrebbe più utilizzare una porzione del proprio immobile con conseguente svalutazione di tutto il suo patrimonio, di cui si riserva di chiedere il risarcimento.

Si chiede pertanto che nel corso della Conferenza di Servizi venga, per le ragioni esposte, stralciata la previsione secondo la quale la Tramvia di progetto passi all'interno di Via San Giusto.

Cordiali saluti,

Avv. Gabriele Del Moro

OSSERVAZIONI AL PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano. Convocazione Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990 ed ai sensi della L.R. 40/2009.

Si inviano le Osservazioni inerenti alla posizione in oggetto, con preghiera di provvedere nei modi e termini di legge.

Cordiali saluti.

Avv. Gabriele Del Moro

E

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio

Protocollo N.0066908/2024 del 22/10/2024

STUDIO LEGALE DEL MORO

VIA DE' TACCHINARDI, 15/D - 50127 FIRENZE

TEL. E FAX 055.292215

sito web: www.delmoro.eu

email: avv.delmoro@delmoro.eu

pec: gabriele.delmoro@firenze.pecavvocati.it

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30-06-2003, n. 196 (tutela della privacy) si precisa che questa e-mail e' inviata unicamente ai destinatari sopra esposti con espressa diffida di leggerla, copiarla e usarla senza autorizzazione.

Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate distruggerla o contattarci immediatamente.

Grazie per la Vostra collaborazione.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:

<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della-firma-digitale>